

## Sct. Georgs Fondens årsberetning 2012-2013

Nok har det blæst rigtig meget i den sidste tid men alligevel, så holder Fonden skruen i vandet og fortsætter den gode sejlads som i de forgangne år. I år kom vi desværre kun ud med et overskud på godt 32.000 kr men det skyldtes efter vores revisor ændrede afskrivningsregler, som har ramt hårdt også på egenkapitalen, men der er tale om et overgangsfænomen håber vi!! Regnskabet gennemgås senere, så gem endelig spørgsmål.

Det har som sædvanligt været et travlt år. Der er blevet ryddet op på kontoret og kælderen er tømt. Det tog en hel dag, så det var nødvendigt med en lille påskønnelse, således at de øvrige bestyrelsesmedlemmer nu også besidder en IPAD. Jo Fonden er med på noderne. Det kniber dog med at benytte alle muligheder f.eks face time men det sker forhåbentlig, således at vi kan holde bestyrelsesmøde via dette medie. Endelig lader det til, at salget af børneinstitutionerne i Greve Kommune er solgte og /eller overdraget til kommunen. Der foreligger et købstilbud på 900.000 kr, som bestyrelsen har accepteret, men det tager lang tid at få papirarbejdet i orden. Det er så kommunalt. Desværre har det vist sig, at der er forsvundet et pantebrev, som så skal mortificeres. Det tager 12 måneder og bevirker at de 9000.000 kr skal deponeres hos vores advokat til ingen eller megen lille rente. Det er ikke rimeligt og vi forsøger stadig at finde en bedre løsning. Fejlen ligger vist nok på Nordhavnsvej i Helsingør. Det var det positive. Helsingør Kommune har opsagt det ene lejemål på Sct. Georgsvej 15, så vi mister p.t. en lejeindtægt på små 15.000 kr/md. Vi forsøger på alle leder og kanter at få udlejet disse lokaler samt de 4 ledige lejemål i nr. 17. Det ser imidlertid sort ud.

Endelig er Fonden i det forgangne år været i stand til at opfylde § 3 i vedtægterne, idet der for første gang siden 2002 er uddelt midler til socialt og humanitært arbejde. Der er uddelt 10.000 kr til Scleroseforeningen, 10.000 kr til Gambiaprojektet og 10.000 kr til Sct. Georgs Vuggestuen i Rudersdal. Der har været et stykke i Sct. Georg om uddeling af midler men der har kun været få henvendelser

Efter en meget lang ekspeditionstid i Civilstyrelsen, 1 1/2 år, har man godkendt, at Kofods Anchers og hustrus legat ophæves og midlerne godt 150.000 kr overføres til Sct. Georgs Fonden. Det giver lidt flere penge i kassen.

Fondens vedtægter er ændret lidt i §6, idet Sct. Georgs Gilderne i Danmark kun udpeger et medlem til bestyrelsen og, at den i øvrigt er selvsupplerende dog således at der primært skal vælges personer med tilknytning til Sct. Georgs Gilderne. Det vil medføre en mindre valghandling senere i dag.

Fonden har også skiftet bank fra Nordea til Jyske Bank, idet Fonden havde godt en mio stående uden rentetilskrivning. Det gik ikke og Jyske Bank tilbød da også straks 1 1/2 % i rente på almindelige vilkår. En ekstra indtægt på ca 15.000/året uden at røre en finger. Vi har endvidere indgået en aftale med banken om hensættelse af midlerne på forskellige konti med 80 % obligationer og 20 % i aktier. Det ser lovende ud.

For at begrænse Fondens udgifter er vi ved at afvikle det tætte samarbejde med Drachmann Advokaterne, idet vi er af den opfattelse, at vi selv kan klare mange ting. En advokat koster 2200 kr/timen ex. moms, så der er penge at spare. Der er også indgået en ny billigere administrationsaftale, således at vi nu kun betaler ca. 57.000 kr mod nu 125.000 kr. 70.000 kr er da også en slags penge Samarbejdet med revisionselskabet går fint og der er en meget fornuftig dialog med Søren Appelrod, som er vores kontaktperson.

Fonden er også med på de nyeste påfund, idet vi som en lovlydig forening er tilmeldt en digitalpostkasse pr. 1. november 2013. Det er nu ikke megen post vi får via dette medie men måske i fremtiden

Da Helsingør Kommune opsagde lejemålet i nr. 15 fremgik det af lejekontrakten, at bygningen skulle afleveres i rimelig stand, men da jeg og advokat Morten Hansen-Nord besigtigede lejemålet, var det i en sådan stand, at det var helt uacceptabelt. Desværre kom advokaten og medarbejderen fra Kommunen helt på tværs af hinanden og det har bevirket, at Fonden har fået et meget dårligt ry i Helsingør K. og at det ikke er muligt at få oplysninger om fremtiden m.h.t. de eksisterende lejemål. Det er en helt uholdbar situation, at den dame, som skulle aflevere en bygning i ordentlig stand og som ikke levede op til dette, kan bestemme over de fremtidige lejemål. Vi vil derfor snarest dog nok først efter kommunalvalget tage kontakt til det politiske system og få en afklaring. Kvinder har som bekendt stor magt men den skal ikke misbruges. Afleveringen af bygningen forløb dog senere på bedste måde. Jeg fik en rigtig god snak med en medarbejder fra byggeafdelingen og den 1. september blev lejemålet afleveret i en fin stand klar til udlejning.

Fremtiden. Storm P har en gang sagt: Det er svært at spå især om fremtiden, så nu er jeg forsigtig. Kort efter opsigelsen af lejemålet på nr. 15 blev jeg kontaktet af en fader til et af de nu hjemløse børn, idet han evt. ønskede at købe arealet og bygge boliger. Det lød godt og jeg var til et møde i Charlottenlund med fine biler i indkørslen og havde et godt møde med to yngre mænd, som var i byggebranchen. Vi udvekslede synspunkter og der kom en købsaftale ud af mødet. Man ønsker at købe nr 15 og 17 for 18 mio under den forudsætning, at Helsingør Kommune vil ændre lokalplanen. Udkastet blev nøje gennemgået af bestyrelsen og lidt af advokaten. Vi rejste et par spørgsmål bl.a. til prisen og betalingen. For 10 dage siden blev jeg kontaktet af den ene køber og vi aftalte, at der skulle fremkomme et tilbud senest inden årsmødet. Nu er den pågældende i Marokko, så han nyder nok solen og glemmer alt om Fonden. Nå det korte og lange er, at Fonden er interesseret i at sælge begge grunde, idet udlejningen er usikker på længere sigt. Vi skal have omkring 20 mio for arealet og jeg har forhørt mig i Kommunen og det er muligt at få ændret lokalplanen i løbet af godt 6 mdr. En bebyggelsesprocent på ca 30-35 er ikke urealistisk. Det vigtigste er selvfølgelig, at Fonden ikke løber nogen økonomisk risiko, men at salgssummen er sikret. Der er også rettet henvendelse til andre byggefirmaer dog uden positiv respons.

Fonden er ved at bruge hjemmesiden lidt mere og sekretæren vil snarest få mulighed for selv at rette den til.

Ellers er der blot at takke Lone for hendes aldrig svigtende interesse for Fondens og dens virke. Vi håber meget på, at den nye LGM vil følge op på dette. Den nye LGK skal nok gøre sit til, at der stadig er gode relationer til Sct. Georgs Gilderne. Sidst men ikke mindst en stor tak til den øvrige bestyrelse. I har altid været parat til at give en hjælpende hånd, hvilket har gjort opgaven som formand lidt men kun lidt mindre stressende. Året 2012-13 har været et meget travlt år uden at det har medført synlige resultatet men de kommer!!!