

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2011	2010
Lejeindtægter	4.519.429	5.256.825
Driftsomkostninger	-2.538.771	-2.000.792
Bruttoresultat	1.980.658	3.256.033
Andre eksterne omkostninger	-298.818	-368.326
Andre driftsindtægter	6.923.424	0
1 Personaleomkostninger	-72.000	-72.000
2 Afskrivninger	-554.560	-438.573
Resultat af primær drift	7.978.704	2.377.134
Finansielle indtægter	465	881
Finansielle omkostninger	-1.136.897	-1.197.399
Resultat før skat	6.842.272	1.180.616
3 Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	6.842.272	1.180.616
Resultatdisponering:		
Overført af årets resultat	6.842.272	1.180.616
Disponeret	6.842.272	1.180.616

Balance 31. december
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Grunde og bygninger	23.867.491	29.848.224
4 Materielle anlægsaktiver	23.867.491	29.848.224
Anlægsaktiver	23.867.491	29.848.224
Grunde og bygninger	12.663.117	0
Andre tilgodehavender	647.736	1.182.166
Tilgodehavender	647.736	1.182.166
Likvide beholdninger	182.614	196.217
Omsætningsaktiver	13.493.467	1.378.383
Aktiver i alt	37.360.958	31.226.607

Balance 31. december

Passiver

Note	2011	2010
Fondskapital	493.100	493.100
Opskrivningshenlæggelser	10.491.056	10.491.056
Overført resultat	5.895.413	-946.859
5 Egenkapital	16.879.569	10.037.297
6 Prioritetsgæld	10.085.167	15.604.578
Langfristet gæld	10.085.167	15.604.578
6 Prioritetsgæld	6.407.840	1.858.427
Bankgæld	3.386.198	2.553.989
Anden gæld	499.933	985.760
Periodeafgrænsningsposter	102.251	186.556
Kortfristet gæld	10.396.222	5.584.732
Gæld	20.481.389	21.189.310
Passiver i alt	37.360.958	31.226.607
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		