

Sct. Georgs Fondens årsberetning 2011-2011

Selv om det har blæst godt i det forgangne år, så har skuden heldigvis holdt samme stødte kurs som sidste år. I år kommer vi ud med et overskud på 6.842.272 kr. Det lyder meget fint men desværre skyldes de 6,5 mio salg af børnehaven i Hørsholm. Der er reelt tale om et overskud på godt 300.000 kr svarende til resultatet for 09-10. Godt nok alligevel. Egenkapitalen er steget med godt 6 mio til godt 37 mio kroner, så der er stadig liv i den gamle Fond. Regnskabet bliver gennemgået lidt senere.

Det har ellers været et travlt år. Salget i Hørsholm gave mange søvnløse nætter. Efter den delvis vundne sag i HR tilbød Kommunen 6 mio men uden at tage stilling til husleje i de forløbne år. Vores advokat fraråede et forlig, så vi sagde nej. Der gik desværre, som i så mange andre sager, politik i sagen og det medførte en del avisomtale ikke særligt smigrende for Fonden. Resultatet blev, at vi solgte for de tilbudte 6 mio og så kunne en meget ivrig forældreforening ånde lette op. Vi følte, at vi også havde udvist lidt socialt sindelag.

Hvad skulle pengene så bruges til? Alle rådgivere, revisor og advokat, foreslog, at kassekreditten skulle i 0 og at et større lån i ejendommene på Sct. Georgs Vej skulle indfries eller omlægges. Nu er bestyrelsens medlemmer ikke, så vidt jeg ved, vant til at handle med millioner, så vi fulgte med blødende hjerter de forsigtiges råd. Kassekreditten kom i 0, vi omlagde et lån i nr. 17 A og er ved at indfri et andet, således at gælden i vores ejendomme er minimal. Vi kan modstå en krise. Denne krise er desværre ved at opstå, idet Helsingør Kommune til 1.10.13 har opsagt driftsoverenskomsten med den ene børnehave, således at vi evt. kommer til at miste en ret stor lejeindtægt. Der forhandles dog med andre men desværre er bankerne noget tilbageholdene med at udlåne penge endog til 4 yngre damer, som ville etablere en friskole. Gode forslag efterlyses? Fondens kontor er stadig ikke udlejet, så Gilderne har muligheder for et flot kontor med gode parkeringsforhold og IT adgang.

Som nævnt i de tidligere årsberetninger var det den nye bestyrelses hovedopgave, at tilbageskøde i mange ejendomme til de respektive kommuner, hvilket næsten er lykkedes. Der mangler reelt kun to ejendomme, som er tilbudt Greve Kommune men de er fremkommet med nogle tilbud, som vi p.t. ikke kan acceptere. Forhandlingerne pågår. Hillerød Kommune har overtaget 4 ejendomme siden sidste årsmøde. I forbindelse med overdragelserne har Fonden efter HR dommen om Hørsholm modtaget administrationsbidrag fra de berørte kommuner, så der er kommet lidt penge ind på kontoen.

Når vi når 2013, så har Fonden stadig nogle penge på kontoen, som vi så skal dele ud efter Fondens bestemmelser. Det er primært sociale formål, så bestyrelsen glæder sig til denne positive opgave.

Fondens vedtægter er ved at blive ændret, således at Landsgildeledelsen, efter forudgående godkendelse af LGM, kun udpeger 1 medlem af bestyrelsen og således at resten vælges på Fondens generalforsamling. Det bliver svært at finde emner men når det primært er uddeling af midler, så kommer der nok egnede kandidater.

Det forgangne år bød desværre også på en meget stor skuffelse, idet det ikke var muligt at få en aftale med Vejlegilderne om Rodbjerggård. Det har virkelig kostet meget arbejde og penge godt 50.000 kr uden noget resultat. Jeg havde i oktober 2011 et møde med ledelsen og Vejlegilderne og vi blev enige om, at Fonden ville låne 1.5 mio kroner til Rodbjerggård, som så skulle tilbagebetales over 30 år med det resultat, at gården tilhørte den nye selvejende inst. Rodbjerggård. Et forslag, som næsten kostede formanden hovedet og vores advokat mange søvnløse nætter. Vi fremsendte et udkast til lejeaftale men det blev uden

nærmere begrundelse afvist selv i dag er bestyrelsen et stort spørgsmål. Vi ved ikke, hvad der er sket. Fondens eneste betingelse var, at der straks blev iværksat nogle forbedringsarbejder bl.a. et nyt varmeanlæg og at vi, som aftalt, fik et medlem i bestyrelsen af R. Der kom ikke andre bud på Rodbjerggård, så ejerne Gildecenterfonden havde et nyt problem, idet det som bekendt på Landsgildetinget i Århus blev bestemt, at Rodbjerggård skulle sælges til spejder/gildeformål. På sidste GM stævne i Middelfart fik LGL opbakning til at sælge R. uden nærmere forbehold, så nu kan alle købe Rodbjerggård for 2.2 mio. Det bliver spændende at følge den videre udvikling. Selv om Fondens bestyrelse føler sig rigtig dårligt behandlet af Vejlegilderne, vil vi nok stadig gerne hjælpe til økonomisk og også med gode råd i det omfang, vi kan.

For at være så aktuel som muligt, holdt bestyrelsen i onsdags møde med vores advokat og gennemgik de løbende sager. Vi vil tilbyde greve Kommune begge ejendomme i Greve til overtagelse straks for 1 mio og overtagelse af gælden. En afgørende betingelse vil endvidere være, at kælderlokalerne på Ann Maries Alle i mindst 10 år skal kunne bruges af Gilderne som hidtil. Ændringerne i vedtægterne er på vej til civilstyrelsen, så de bliver nok 13 før de er godkendte. Kommunen har endnu ikke forladt Geoginen, så det haster ikke så meget med at få udlejet bygningerne. Forskellige forslag kom frem og der arbejdes hårdt på sagen.

Fonden benytter sig desværre lidt for lidt af hjemmesiden eller andre elektroniske medier, idet vi mangler en person, som er i nær kontakt til bestyrelsen, til at redigere. Vi må finde en sådan person til bestyrelsen.

I Sct. Georg kommer der også nyheder vel mest fra formanden. Desværre var der et indlæg fra Vejlegilderne med en sønderlemmende kritik af Fondens handle måde vedr. Rodbjerggård som vi ikke fik til udtalelse. Jeg har nævnt det for redaktøren af Sct. Georg men har ikke fået svar på min henvendelse. Det er ikke godt nok!! Bestyrelsen er i nær kontakt med Advokatfirmaet Drachmann i Helsingør og revisions selskabet Åen ved Søren Appelrod. Samarbejdet foregår i en venskabelig tone men det er bestyrelsen som i sidste ende bestemmer - tror vi nok. Desværre er advokatfirmaet begyndt at tage betaling for ydelser, som tidligere var gratis men det er nok fordi vi ikke er en så stor forbruger af retssager. Der er nemlig ingen. Administrationen bliver selv sagt mindre og måske behøver vi ikke et selskab til at varetage vores interesser, når vi kun ejer ejendommene på Sct. Georgs Vej.

Til slut en stor tak til den øvrige bestyrelse. I er altid parat til at give en hjælpende hånd, hvilket har gjort opgaven som formand lidt mindre stressende. Året 2011-12 har været et meget travlt år og har krævet rigtig mange arbejdstimer uden at det har medført de store resultater men der er håb forude. Vi skal snart uddele midler efter Fondens formålsparagraf.