

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2010	2009
Lejeindtægter	5.256.825	5.088.124
Driftsomkostninger	2.000.792	1.828.406
Bruttofortjeneste	3.256.033	3.259.718
Andre eksterne omkostninger	368.326	308.031
1 Personaleomkostninger	72.000	72.000
2 Afskrivninger	438.573	713.033
Resultat af primær drift	2.377.134	2.166.654
Finansielle indtægter	881	1.638
Finansielle omkostninger	1.197.399	1.324.269
Resultat før skat	1.180.616	844.023
3 Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	1.180.616	844.023
Resultatdisponering:		
Overført af årets resultat	1.180.616	844.023
Disponeret	1.180.616	844.023

Balance 31. december**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Grunde og bygninger	29.848.224	30.630.841
4 Materielle anlægsaktiver	29.848.224	30.630.841
Anlægsaktiver	29.848.224	30.630.841
Andre tilgodehavender	1.182.166	1.076.389
Tilgodehavender	1.182.166	1.076.389
Likvide beholdninger	196.217	409.651
Omsætningsaktiver	1.378.383	1.486.040
Aktiver i alt	31.226.607	32.116.881

Balance 31. december

Passiver

Note	2010	2009
Fondskapital	493.100	493.100
Opskrivningshenlæggelser	10.491.056	10.491.056
Overført resultat	-946.859	-2.127.475
5 Egenkapital	10.037.297	8.856.681
6 Prioritetsgæld	15.604.577	16.629.658
Langfristet gæld	15.604.577	16.629.658
6 Prioritetsgæld	1.858.427	1.934.643
Bankgæld	2.553.990	3.169.338
Anden gæld	985.760	1.248.642
Periodeafgrænsningsposter	186.556	277.919
Kortfristet gæld	5.584.733	6.630.542
Gæld	21.189.310	23.260.200
Passiver i alt	31.226.607	32.116.881
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualforpligtelser		

Noter til årsrapporten

	2010	2009
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	72.000	72.000
	<u>72.000</u>	<u>72.000</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Afskrivninger		
Bygninger	507.643	713.033
Avance ved afståelse af grunde og bygninger	0	0
	<u>507.643</u>	<u>713.033</u>
3 Selskabsskat		
Aktuel skat af ordinært resultat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og Bygninger
Anskaffelsespris primo	46.977.368
Årets tilgang	0
Årets afgang	5.316.086
Anskaffelsespris ultimo	41.661.282
Opskrivninger primo	10.537.965
Årets opskrivninger	0
Tilbageførte opskrivninger på årets afgang	0
Opskrivninger ultimo	10.537.965
Afskrivninger primo	26.884.492
Årets afskrivninger	507.643
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	5.041.112
Afskrivninger ultimo	22.351.023
Regnskabsmæssig værdi ultimo	29.848.224

5 Egenkapital

	Fonds- kapital	Overført resultat	Opskrivnings- henlæggelser
Egenkapital, primo	493.100	-2.127.475	10.491.056
Årets resultat	0	1.180.616	0
Årets opskrivninger ejendomme	0	0	0
Egenkapital, ultimo	493.100	-946.859	10.491.056

Noter til årsrapporten

	2010	2009
6		
Prioritetsgæld		
Forfald efter 5 år	9.791.716	10.428.717
Forfald 1-5 år	5.812.862	6.200.940
Forfald inden 1 år	1.858.427	1.934.643
	17.463.004	18.564.300

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritets- og bankgæld kr. 20.016.994 er sikret ved pant i ejendomme, som har en regnskabsmæssig værdi på kr. 29.848.224 pr. 31. december 2010.

8 Eventualforpligtelser

Fonden er ved Landsretten dømt til at betale erstatning på ca. t.kr. 100 dækkende for meget opkrævet husleje. Herudover er Fonden dømt til at dække sagsomkostninger for t.kr. 100. Fonden har søgt 3. instans bevilling vedrørende denne sag (søgt om at få lov til at anke sagen til Højesteret).

I posten "andre tilgodehavender" indgår tilgodehavende husleje t.kr. 802, som lejer ikke mener at Fonden er berettiget til at opkræve. Afklaring af denne sag afventer udfaldet af ovennævnte sag.