



Sct. Georgs Fonden

Årsmøde 5. nov. 2011

Referat

Deltagere: Bestyrelsen ved (fm) Johan Evensen, John Kjeldgaard, Peer Szöcs, Torben Lindholm, Mogens Tangaa-Andersen (ref)

For Landsgildet: (LGM) Lone Erkmann og Kirsten Christensen

For institutionerne: Peer Szöcs, (Sct. Gården Vangeboled); John Kjeldgaard (Sct. Georgsården Elverhøj)

Indbudte: Paul Kudsk

Afbud: Jørgen Winther (indbudt)

Sted: Lyng Kro

1. Formanden Johan Evensen bød velkommen og var ordstyrer for mødet.
2. Formandens beretning kan læses på fondens hjemmeside:
I hovedtræk har det været et godt år for Fonden både økonomisk og for afviklingen af de resterende institutioner.
Greve kommune vil blive tilbudt at overtage de to institutioner (Prinsesseparken og Eriksminde) dér
Hørsholm kommune forhandles der pt med om overtagelse af institutionen.
Rodbjerggaard er besluttet købt af Fonden; men her mangler nødvendige aftaler og div. papirarbejde for at blive virkeliggjort.
(På forespørgsel blev det svaret, at der ikke er planer om at frasælge engene, da der dér er god mulighed for fiskeri. Ligeledes er der jagtret på grunden, der også vil kunne udnyttes økonomisk)

Formandens beretning blev godkendt.
3. Regnskabet for 2010 kan læses på hjemmesiden.
Regnskabet blev godkendt.
4. Valg: LGL har i forvejen bedt de af LGL opstillede (Johan Evensen, Torben Lindholm og Mogens Tangaa-Andersen) om at forsætte endnu en 2-årig periode.
Peer Szöcs og John Kjeldgaard blev begge genvalgt for 4 år
Lone Erkmann takkede den samlede bestyrelse (i særdeleshed formanden) for det arbejde, der er udført.
Bestyrelsen takkede i særdeleshed formanden for hans store arbejdsindsats.
LGL overrakte boggaver til bestyrelsen (og tak for dem).
5. Eventuelt: Bestyrelsen arbejder med en ændring af vedtægterne, så den (bestyrelsen) bliver selvsupplerende med et medlem udpeget af LGL.

Mødet sluttede kl. 11.30

Ref. lagt på hjemmesiden og sendt til mødets deltagere

Sct. Georgs Fondens årsberetning 210-2011

Skuden fortsætter heldigvis på samme gode kurs, som sidste år. I år er det endog gået endnu bedre, idet Fonden er kommet ud med et overskud på 1.180.616 kr mod sidste år 844.033 kr. Selv Mærsk vil vel kalde det et tilfredsstillende resultat. Egenkapitalen er faldet til lidt under 32 mill. kroner men hvem har ikke tabt penge i år. Det gode resultat skyldes primært nedgang i eksterne omkostninger bl.a. udgift til bestyrelsesarbejdet og afskrivninger.

Da den nye bestyrelse tiltrådte, var hovedopgaven så hurtigt som muligt at få tilbageskødet de mange børneinstitutioner til de respektive kommuner. Det er ved at ske langsomt men sikkert. Der er lys for enden af tunnelen. I skrivende stund mangler der reelt 4 inst. I Hillerød og to i Greve. De 4 i Hillerød er tilbudt kommunen men afventer endelig politisk behandling, som efter det oplyste finder sted i denne måned. Vi håber på et positivt resultat. Esbjerg Kommune har købt børnehaven for 1 mill kroner. Der mangler blot tinglysning af skødet. Nok et godt resultat.

Sidste år omtalte jeg de verserende retssager, som endeligt har fundet deres afslutning. Vi tabte desværre Grevesagerne i landsretten. Det betyder, at vi, som den mærkelige dom nok er kommet frem til, skal stille Prinseparken til rådighed for kommunen i mange år. Vi har imidlertid besluttet at tilbyde Greve kommune begge ejendomme til overtagelse straks. Vi afventer svar Det gik bedre i HR, idet Hørsholm sagen blev delvis vundet. Det blev slået fast nok en gang, at kommune havde været uberettiget til at ophæve overenskomsten og skal betale leje frem til fremflytningen i juli 2012. Hvad der skal forstås ved leje er de implicerede advokater ikke helt enige om. Kommunens advokat mener kun de positive udgifter medens A.D mener markedsleje + renter en lille forskel på ca 6 mill kroner. Vi afventer spændt. Der har været interesse i at købe ejendommen og drive den videre som privat børnehave. Salgsprisen ligger på godt 7-8 mill kroner, så der er rigtig mange penge på spil.

Når alle ejendomme er tilbageskødet de respektive kommuner, skal bestyrelsen tage sit arbejde op til revision, idet der så pludselig er mulighed for at opnå et overskud, som kan uddeles til velgørende formål herunder spejderarbejdet. Vi får stadig mange ansøgninger om støtte men de må desværre afvises på grund af manglende kontante midler.

På sidste Landsgildeting blev det besluttet, at sælge spejdercenteret Rodbjerggård, da centeret ikke kunne løbe rundt økonomisk, da tilskuddet på 12 kr fra hver gildebror ikke længere skulle opkræves. Det gav anledning til en række indlæg for og imod salg. Denne diskussion toppede denne sommer og pludselig kunne bestyrelsen ane, at det kommende Landsgildeting ville ende i kaos, såfremt der ikke blev fundet en fornuftig løsning. Bestyrelsen var bange for, at det på sigt ville skade gildebevægelsen, såfremt Rodbjerggård ikke blev i gilderegi. Derfor indgik bestyrelsen i en dialog med Vejlegilderne, som sammen med Rodbjerggårds Venner hidtil havde stået for det praktiske. For at gøre en meget lang og ikke altid lige munter historie færdig, har Sct. Georgs Fonden købt Rodbjerggård af Gildecenterfonden for 1.525 mill kr svarende til vurderingssummen og lidt omkostninger. Det er dog bestemt, at handlen først er endelig på plads, når der er opnået en driftsaftale med den nye forening Rodbjerggård. Fondens bestyrelse vil ikke indgå i det daglige arbejde med udlejning m.v. Forhandlingerne foregår stadig. Der er kommet et oplæg fra Vejlegilderne til driften medens Fondens advokat er kommet med andet udspil. Det er nu bestyrelsens opgave at finde frem til en brugbar løsning. Der er dog end ikke underskrevet en slutseddel, da ejendomsmægleren ikke er den hurtigste. Overtagelsen skal efter aftalen finde sted ved årsskiftet 11/12.

Som nævnt i de tidligere beretninger ønskede Landsgildeledelsen, at Gilderne skulle udskrives af Fondens vedtægter. Der er imidlertid kommet en ny ledelse, som ikke helt har de samme ønsker. Man ønsker stadig at udpege et medlem til Fondens bestyrelse, hvilket bestyrelsen agter at imødekomme. Vedtægterne bliver ændret således at Landsgildeledelsen kun udpeger 1 medlem af den 5 mands store bestyrelse. Da de fleste børnehaver snart er tilbageskødet de respektive kommuner, er der heller ikke ret mange ledere tilbage, så generalforsamlingen kan knapt udpege de 4 medlemmer til bestyrelsen. Forslaget går ud på, at bestyrelsen er selvsupplerende dog med personer som er gildebrødre eller tilknytning hertil. Ændringerne skal gerne træde i kraft ved næste års generalforsamling.

Fonden benytter sig måske lidt for lidt af hjemmesiden, idet vi mangler en person til at redigere, som er i daglig kontakt med bestyrelsen. Vi håber på et bedre resultat. Der kommer også lidt nyt i Sct. Georg, så målsætningen om større åbenhed er ved at blive opfyldt. Bestyrelsen er i løbende kontakt med advokatfirmaet Drachmann i Helsingør, som er Fondens advokat og administrator. Samarbejdet foregår i en venskabelig tone men det er givet, at det er bestyrelsen som i sidste ende bestemmer. Administrationen bliver mindre og mindre, så måske skal den del af samarbejdet ophøre, når de sidste ejendomme er tilbageskødede.

Til slut en stor tak til den øvrige bestyrelse. I er altid parat til at give en hjælpende hånd, således at det er en relativ nem opgave at være formand. Året 2011 har været et rigtig travlt år, hvilket forhåbentlig kan udmøntes i gode resultater i 2012.