

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2009	2008
Lejeindtægter	5.088.124	6.772.516
Driftsomkostninger	1.828.406	2.941.576
Bruttofortjeneste	3.259.718	3.830.940
Andre eksterne omkostninger	308.031	2.316.032
1 Personaleomkostninger	72.000	72.000
2 Afskrivninger	713.033	895.889
Resultat af primær drift	2.166.654	547.019
Finansielle indtægter	1.638	16.673
Finansielle omkostninger	1.324.269	1.869.493
Resultat før skat	844.023	-1.305.801
3 Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	844.023	-1.305.801
Resultatdisponering:		
Overført af årets resultat	844.023	-1.305.801
Overført til opskrivningshenlæggelse vedr. ejendomme	0	0
Disponeret	844.023	-1.305.801

Balance 31. december

Aktiver

Note	2009	2008
Grunde og bygninger	30.630.841	34.815.911
4 Materielle anlægsaktiver	30.630.841	34.815.911
Anlægsaktiver	30.630.841	34.815.911
Andre tilgodehavender	1.076.389	927.082
Tilgodehavender	1.076.389	927.082
Likvide beholdninger	409.651	132.776
Omsætningsaktiver	1.486.040	1.059.858
Aktiver i alt	32.116.881	35.875.769

Balance 31. december

Passiver

Note		2009	2008
	Fondskapital	493.100	493.100
	Opskrivningshenlæggelser	10.491.056	10.491.056
	Overført resultat	-2.127.475	-2.935.910
5	Egenkapital	8.856.681	8.048.246
6	Prioritetsgæld	16.629.658	22.251.206
	Langfristet gæld	16.629.658	22.251.206
6	Prioritetsgæld	1.934.643	800.000
	Bankgæld	3.169.338	3.487.600
	Anden gæld	1.248.642	910.004
	Periodeafgrænsningsposter	277.919	378.713
	Kortfristet gæld	6.630.542	5.576.317
	Gæld	23.260.200	27.827.523
	Passiver i alt	32.116.881	35.875.769
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Eventualforpligtelser		

Noter til årsrapporten

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	72.000	72.000
	<u>72.000</u>	<u>72.000</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Afskrivninger		
Bygninger	713.033	895.889
Avance ved afståelse af grunde og bygninger	0	0
	<u>713.033</u>	<u>895.889</u>
3 Selskabsskat		
Aktuel skat af ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og Bygninger
Anskaffelsespris primo	60.842.800
Årets tilgang	0
Årets afgang	13.865.432
Anskaffelsespris ultimo	<u>46.977.368</u>
Opskrivninger primo	10.537.965
Årets opskrivninger	0
Tilbageførte opskrivninger på årets afgang	0
Opskrivninger ultimo	<u>10.537.965</u>
Afskrivninger primo	36.564.854
Årets afskrivninger	713.033
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	10.393.395
Afskrivninger ultimo	<u>26.884.492</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>30.630.841</u>

5 Egenkapital

	Fonds- kapital	Overført resultat	Opskrivnings- henlæggelser
Egenkapital, primo	493.100	-2.935.910	10.491.056
Årets resultat	0	844.023	0
Årets opskrivninger ejendomme	0	0	0
Regulering tidligere år	0	-35.588	0
Egenkapital, ultimo	<u>493.100</u>	<u>-2.127.475</u>	<u>10.491.056</u>

Noter til årsrapporten

	2009	2008
6 Prioritetsgæld		
Forfald efter 5 år	10.428.717	19.051.20
Forfald 1-5 år	6.200.940	3.200.00
Forfald inden 1 år	1.934.643	800.00
	<u>18.564.301</u>	<u>23.051.20</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritets- og bankgæld kr. 21.843.289 er sikret ved pant i ejendomme, som har en regnskabsmæssig værdi på kr. 39.104.403 pr. 31. december 2009.

8 Eventualforpligtelser

Fonden er ved byretten dømt til at betale erstatning på t.kr. 600 dækkende for meget opkrævet husleje. Herudover er Fonden også dømt til at dække sagsomkostninger for t.kr. 70. Fonden har anket dommen til Landsretten.

I posten "andre tilgodehavender" indgår tilgodehavende husleje t.kr. 576, som lejer ikke mener at Fonden er berettiget til at opkræve. Afklaring af denne sag afventer udfaldet af ovennævnte sag.