

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2008	2007
Lejeindtægter	6.772.516	5.895.153
Driftsomkostninger	2.941.576	2.109.387
Bruttofortjeneste	3.830.940	3.785.766
Andre eksterne omkostninger	2.316.032	2.023.582
1 Personaleomkostninger	72.000	72.047
2 Afskrivninger	895.889	998.179
Resultat af primær drift	547.019	691.958
Finansielle indtægter	16.673	18.429
Finansielle omkostninger	1.869.493	1.894.228
Resultat før skat	-1.305.801	-1.183.841
3 Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-1.305.801	-1.183.841
Resultatdisponering:		
Overført af årets resultat	-1.305.801	-1.183.841
Overført til opskrivningshenlæggelse vedr. ejendomme	0	0
Disponeret	-1.305.801	-1.183.841

Balance 31. december**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Grunde og bygninger	34.815.911	36.549.006
4 Materielle anlægsaktiver	34.815.911	36.549.006
Anlægsaktiver	34.815.911	36.549.006
Andre tilgodehavender	927.082	1.460.787
Periodeafgrænsningsposter	0	1.942
Mellemregning med daginstitutioner	0	552.632
Tilgodehavender	927.082	2.015.361
Likvide beholdninger	132.776	116.430
Omsætningsaktiver	1.059.858	2.131.791
Aktiver i alt	35.875.769	38.680.797

Cov. George Jensen

Balance 31. december

Passiver

Note	2008	2007
	493.100	493.100
	10.491.056	10.491.056
	-2.935.910	-1.630.109
5 Egenkapital	8.048.246	9.354.047
6 Prioritetsgæld	22.251.206	24.120.222
Langfristet gæld	22.251.206	24.120.222
6 Prioritetsgæld	800.000	950.000
Bankgæld	3.487.600	3.275.738
Anden gæld	910.004	594.042
Periodeafgrænsningsposter	378.713	386.748
Kortfristet gæld	5.576.317	5.206.528
Gæld	27.827.523	29.326.750
Passiver i alt	35.875.769	38.680.797
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualforpligtelser		

Noter til årsrapporten

	2008	2007
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	72.000	72.000
Andre omkostninger til social sikring mv.	0	47
	<u>72.000</u>	<u>72.047</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Afskrivninger		
Bygninger	895.889	998.179
Avance ved afståelse af grunde og bygninger	0	0
	<u>895.889</u>	<u>998.179</u>
3 Selskabsskat		
Aktuel skat af ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og Bygninger
Anskaffelsespris primo	65.405.111
Årets tilgang	0
Årets afgang	4.562.311
Anskaffelsespris ultimo	60.842.800
Opskrivninger primo	10.537.965
Årets opskrivninger	0
Tilbageførte opskrivninger på årets afgang	0
Opskrivninger ultimo	10.537.965
Afskrivninger primo	39.394.070
Årets afskrivninger	895.889
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	3.725.105
Afskrivninger ultimo	36.564.854
Regnskabsmæssig værdi ultimo	34.815.911

5 Egenkapital

	Fonds- kapital	Overført resultat	Opskrivnings- henlæggelser
Egenkapital, primo	493.100	-1.630.109	10.491.056
Årets resultat	0	-1.305.801	0
Egenkapital, ultimo	493.100	-2.935.910	10.491.056

Noter til årsrapporten

	2008	2007
6 Prioritetsgæld		
Forfald efter 5 år	19.051.206	20.320.222
Forfald 1-5 år	3.200.000	3.800.000
Forfald inden 1 år	800.000	950.000
	<u>23.051.206</u>	<u>25.070.222</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritets- og bankgæld kr. 26.538.806 er sikret ved pant i ejendomme, som har en regnskabsmæssig værdi på kr. 34.815.911 pr. 31. december 2008.

8 Eventualforpligtelser

Fonden er ved byretten dømt til at betale erstatning på t.kr. 600 dækkende for meget opkrævet husleje. Herudover er Fonden også dømt til at dække sagsomkostninger for t.kr. 70. Fonden har anket dommen til Landsretten.