



Sct. Georgs Fonden

Referat af Årsmøde i Fonden 7. november 2009

Deltagere : Ole Kølby, Bjørn Prassé (Frederikssund), Paul Kudsk, (Karlslunde), Jørgen Winther og Hakon Lyhning (Greve)
Lone Erkmann (LGM) , Kirsten Christensen (Landsgildet)
Johan Evensen (FM), Peer Szöcs, John Kjeldgaard, Torben Lindholm, Mogens Tangaa-Andersen (ref) (Fondens Bestyrelse)

Sted : Lyng Kro, Lyng

Dagsorden:

Formanden Johan Evensen bød forsamlingen velkommen og konstaterede, der i vores vedtægter ikke er noteret ang. dato og tid for indkaldelse til årsmøde; men at det altså var nu, det foregik!

Tid og sted syntes at passe de fremmødte-

1. Velkommen og 2. Valg af dirigent:

Som dirigent har bestyrelsen udpeget Jørgen Winther (Greve), der modtog valget.

Jørgen Winther oplyste, at indbydelsen var fremsendt for fire uger siden, det måtte være ok.

Som referent valgtes

Mogens Tangaa-Andersen.

3. Bestyrelsens beretning:

Johan Evensen:

Beretning for 2008-09

Nu er den siddende bestyrelse ved at finde sine ben og langsomt men sikkert ved at finde hoved og hale på hvad Sct. Georgs Fonden er for en størrelse. Det har krævet mange timers arbejde og vi mangler stadig meget men humøret fejler intet.

Den nye landsgilde har genudpeget Mogens Tangaa, Torben Lindholm og mig, så der er arbejdsro de næste år. Bestyrelsen fortsætter med den samme formand, næstformand og sekretær. Valget gik let uden modkandidater.

En af den nye bestyrelses målsætninger har været større åbenhed om Fondens arbejde. Det har vi overholdt med artikler i Sct. Georg og til mødet med distriktsgildemestre i Kolding. En ny hjemmeside har fundet dagens lys og ses forhåbentlig af mange. Hvis der mangler noget, så kontakt endelig Mogens.

Et andet og nok så væsentlig mål for bestyrelsens har været at tilbageskødning af børnehaverne m.v. til de respektive kommuner og afslutning af de mange retssager. Det sidste er gået bedst. Der er forligt to sager med Rudersdal Kommune, således at kommunen overtager to inst. mod et passende vederlag. En rigtig dum sag fra Esbjerg med Skat er forligt. Det kostede Fonden 50.000 kr at få 35.000 kr. Et dårligt regnestykke...Der verserer to sager. Hørsholm sagen blev vundet i LR men modparten har anket til HR. der forventes en afgørelse i 2010. Det var helt rart at få medhold, så vi håber på, at HR stadfæster.

Afgørelsen gik ud på, at kommunen ikke var berettiget til at overtage driften i 2002 og skal betale leje fra overtagelsesdagen i alt ca. 5 mill. Endvidere blev tilbageskødningsklausulen sat ud af kraft, således at kommunen ved en evt. overtagelse skal betale handelsværdien

Den anden sag omhandler inst. i Greve. Her tabte vi i byretten men har anket til LR. I

byretten fik kommunen for al fremtid stillet de pågældende lokaler til rådighed mod betaling af positive omkostninger så som renter og afdrag.



Sct. Georgs Fonden

Referat af Årsmøde i Fonden 7. november 2009

For så vidt angår sager om tilbageskødning har vores advokat rettet henvendelse til de fleste kommuner. Der mangler to i Hillerød, de inst. som retssagerne omhandler og Frederikssund. Kommunerne er positive men papirarbejdet tager lang tid og den digitale tinglysning gør det ikke hurtigere. Der er desuden et alvorligt problem og evt. vederlag for adm.

Omkostningerne. Det er sådan, at advokatfirmaet administrerer de mange ejendomme og får som udgangspunkt godt 6.000 kr pr. ejendom. Arbejdet omfatter bl.a. betaling af renter, afdrag og varme samt anden løbende mellemværende med inst. og det offentlige. Et arbejde som ellers skal varetages af de enkelte kommuner. Denne positive udgift, som Fonden afholder, vil enkelte kommuner ikke betale, idet de henviser til den meget omtalte HR dom fra 07. Dommen omhandler slet ikke dette spørgsmål og det er vel berettiget, at Fonden ikke ønsker at betale denne udgift. Vi har foreslået en lighedeling med nogle kommuner, for at få en afslutning uden retssag. Vi håber meget på, at forholdene er bragt i orden inden næste årsmøde.

Et helt andet problem bestyrelsen er blevet præsenteret for er de manglende gildebrødre i børnehavernes bestyrelse. Udgangspunktet er, at formanden er gildebror men det er flere steder dette er muligt. Rådet er, at vedtægterne må laves om, således at inst. kan fungere uden gildebrødre. Et helt uafklaret spørgsmål er navnet på disse nye inst. Må de hedde Sct. Georgs Gildernes børnehavne eller lignende. Forhåbentlig kan det ordnes lokalt men navnet er nok beskyttet, så hvis der lokalt er modstand må der findes et nyt navn. Det er ikke en opgave for Fonden.

Landsgildeledelsen har tilkendegivet, at man ønsker Gilderne udskrevet af Fondens vedtægter. Vi har drøftet det i bestyrelsen og tilkendegivet, at man ikke på nuværende vil ændre vedtægterne men at det bliver aktuelt, når alle inst. på nær Fondens ejendomme, er overdraget til deres respektive kommuner. Der er enighed om, at Sct. Georgs Gilderne og Fonden er to fuldstændig uafhængige juridiske enheder men der er ikke den samme enighed om hvorvidt Gilderne har et moralsk ansvar

overfor Fonden eller ej. Dette er bestyrelsens opfattelse, at Gilderne mener. At man ikke har et moralsk ansvar, hvilken opfattelse ikke alle er enige i. Tiden vil selvfølgelig løse dette problem.

Hvordan med fremtiden? Der er klart, at Fondens virke bliver en anden, når Fonden kun har 2 ejendomme tilbage nemlig Helsingør og Greve. Det er håbet, at Fonden så vil være i stand til at uddele midler efter vedtægterne bl.a. til sociale formål. Hvor stor en sådan bestyrelse så skal være, må fremtiden vise.

Der har også med rette været rejst kritik af Fondens administrator og advokatfirmaet Drachmann i Helsingør. Denne kritik er nu ved at blive vendt til et positivt samarbejde. Bestyrelsen er dog ikke tilfreds med hurtigheden i det daglige arbejde, hvilket vi fra bestyrelsens side har påtalt. Det har hjulpet lidt. Administrationen af de enkelte inst. forløber glat.

Til slut tak til mine bestyrelseskollegaer for et godt og konstruktivt samarbejde. Det har været en travl tid men der er lys for enden af tunnelen.

Bemærkning til formanden's beretning:

Ole Kølby: Hvornår får Frederikssund besked om overdragelse?

Johan E.: Det vil ske snarest



Sct. Georgs Fonden

Referat af Årsmøde i Fonden 7. november 2009

-
- Jørgen W.: Lokale formænd bør orienteres om ændring af ejerforhold etc
Johan E.: Advokatfirmaet pålægges at give besked herom
(Fonden skal nok finde adresser på div. formænd)(ref)
- Bjørn Prassé; Hvad med Rodbjerggaard?
Lone Erkmann: Salg vedtaget på landsgildeting; men hvordan, hvornår og til hvem skal
afgøres indenfor næste 2 år. Forbedring inden /efter salg evt. via bygge-
og anlægsskuffen?
- Mogens T-A: Vi skal indsamle viden om de faktiske forhold og muligheder forinden.
Ole Kølby: Giver Fondens vedtægter mulighed for evt. køb?
Johan E.: Ja.
Jørgen W.: God idé, om Rodbjerggaard kunne bevares til spejder/gildeformål.
Lone Erkmann: Prisdé fra lokal mægler: kr. 3.5 mill. (næppe realistisk)

Formandens beretning blev herefter godkendt.

4. Fondens regnskab: (tidl. lagt ud på hjemmesiden)

Fonden har pt. et underskud på kr. 1.230 mill.; men med en egenkapital på omkr. Kr. 35 mill og en likvid kapital på kr. 8 mill. er vi fortsat "en god forretning"

Muligheder i Espergærde om byggeri af fx ældreboliger.

- Ole Kølby: Kan vedtægtens 11 her give problemer?
John K: Arealer er tidl. frasolgt til andre formål uden problemer.

- Johan E.: Bestyrelsen sparer på udgifterne, fx har vi opsagt telefon (kr. 10.000) og
beskeden forretningsførelse overalt! (med rimelighed)

Regnskabet blev herefter godkendt. (ingen talte i hvert fald imod)

5. Eventuelt og netværksgruppens beretning:

Netværksgruppen er nedlagt.

6. Eventuelt:

- Johan E.: Vi bør tydeliggøre fondens virke, navnlig med orientering om, at vi ikke
mere kan støtte de lokale institutioner, sådan som det tidligere har været
tilfældet.
Bl.a. vil hjemmesiden kunne give oplysninger om fondens virke.
- Jørgen W.: Vi har savnet opbakning.
Mogens T-A: Det har ikke været af ond vilje, men forårsaget af de ny betingelser,
Fonden arbejder under (Vi er jo egentlig blot et ejendomsselskab).
- Peer Szôcs: Problem når der ikke mere er gildebrødre i institutionsbestyrelserne og
problem, om institutionerne forsat kan kalde sig Sct. Georgs Gildegårde.
- Johan E.: Navnet er formentlig et beskyttet navn; de stedlige institutioner opfordres
til at få problemer heromkring ordnet lokalt.



Sct. Georgs Fonden

Referat af Årsmøde i Fonden 7. november 2009

John K.: John har personligt et godt kendskab til selveje etc. og vil stille sig til rådighed med bistand til gilder og institutioner, der måtte have sådan hjælp behov.

Mødet sluttede kl. 11.30 med krofrkost

Næste årsmøde forventes sammested lørdag d. 6. November; men nærmere herom senere.

Referat mailet til mødets deltagere.