



# Sct. Georgs Fonden

Referat af Årsmøde i fonden 8. november 2008

---

**Deltagere:** Lone Rossil, Erik Christoffersen (Rønnede), Ole Kølby, Bjørn Prass (Oppe Sundby), Paul Kudsk, Birgitte Franyo-Jensen (Karlsunde), Henning Kongsbak (Hillerød), Frits Lønfeldt, Poul Hestbæk ( Sct. Georgs Kollegiet i Hillerød), Jørgen Winther (Greve), Annelise Johansen (Grevinge)  
Hanne Borgstrøm, Kirsten Christensen (Landsgildet)  
Johan Evensen, Peer Szöcs, John Kjeldgaard, Torben Lindholm, (ref.) Mogens Tangaa-Andersen (Fondens Bestyrelse)

**Afbud:** Margit Toxværd (LGL)

**Sted :** Lyng Kro, Lyng

---

**Dagsorden:** (udsendt med indbydelsen)

1. Velkommen og 2. Valg af dirigent:

Formanden Johan Evensen bød forsamlingen velkommen og konstaterede, der i vores vedtægter ikke er noteret ang. dato og tid for indkaldelse til årsmøde; men at det altså var nu, det foregik! Tid og sted syntes at passe de fremmødte  
Som dirigent har bestyrelsen udpeget Jørgen Winther (Greve), der modtog valget.

Jørgen Winther oplyste, at indbydelsen var fremsendt for fire uger siden, der måtte være ok.  
Som referent valgtes Mogens Tangaa-Andersen.

3. Bestyrelsens beretning:

Johan Evensen:

Bestyrelsen har nu arbejdet et halvt års tid. Der er mange ting, at sætte sig ind i for en nyvalgt bestyrelse, og det kunne have lettet arbejdet, om vi havde haft overførte fra den tidligere bestyrelse. Vi har en del uafklarede forhold; men har dog, synes vi, fået hold på det nuværende og gjort os tanker om det fremtidige.

I lyset af den bekendte dom i Højesteret, hvor vi end ikke kan få administrationsomkostningerne (ca. kr. 6.500 (inst./år) betalt, er vi i gang med at tilbyde div. kommuner en tidlig tilbageskødning af de huse, de i forvejen betaler udgifterne til.

16 ejendomme tilbydes nu tilbageskødet, hvoraf 2 kommuner allerede har sagt ja tak.

7 kommuner har vi indgået lejeaftale med.

4 ejendomme er allerede tilbageskødede - og ude af Fonden's regi.

Vi har retssager i gang med:

Greve Kommune om ikke betalt husleje m.v. - berammet i Byretten 11-12. juni 2009

Frederikssund Kommune, der kommer i Landsretten 28.-29. januar 2009 (chance for forlig)

Rudersdal Kommune, der kommer i Lyngby Ret til marts, og hvor vi forinden håber på et forlig.

Hørsholm Kommune har anket sagen de tabte til os - til Højesteret.

Når disse sager engang, om 1-3 år omsider er afsluttede, vil bestyrelsen tage sit arbejde op til revurdering. Herefter vil det formentlig ikke være nødvendigt, at vi har så stor en bestyrelse - og så pengekrævende administration.

Fondens advokatfirma, Anders Drachmann har fra flere sider været udsat for kritik- mere eller mindre berettiget. Vi har dog ikke planer om at skifte juridisk- eller administrativ bistand.



# Sct. Georgs Fonden

Referat af Årsmøde i fonden 8. november 2008

---

For tiden har vi en fornuftig dialog i gang med advokatkontoret, der forventes fremtidig at følge hurtigere op på de sager, de forvalter for os. Fonden er en af firmaets største kunder!  
Vi ønsker ikke nye retssager; men går så vidt muligt efter at indgå forlig.

KL, Kommunerne Landsforening, har hidtil været en af Fondens argeste modstandere; men efter Johan Evensens møde med dem, er ting blevet afklaret og har resulteret i en positiv dialog. KL har endda tilskrevet kommunerne, der får tilbud om tilbageskødning, om at tage venligt imod disse tilbud og, selv at afholde de beskedne udgifter ved skødeoverdragelse.

Det skal lige nævnes (selvom KL ikke var af den opfattelse), at overdragelsen af byggegrunde til Fonden i sin tid egentlig var en omgåelse af det kommunale byggestop, der dengang (i 50'erne) var iværksat for at bremse op på byggesektoren.

Landsgildeledelsen har fremsat ønske om at blive skrevet ud af Fondens vedtægter. Bestyrelsens holdning hertil er den, at vi er adskilt fra LGL juridisk; men vi synes, der består et moralsk bånd mellem os.

Fonden har opdateret sin hjemmeside, hvor evt. nyheder og adresser kan læses.

Johan Evensen fik til afvigte Gildemesterstævne uddelt en orientering om Fonden. Det blev ikke kommenteret ved stævnet men vi fornemmer, at de kritiske røster er blevet mindre.

Bestyrelsen vil vurdere, om årsmødet kan afvikles fremtidigt som et et-dagsmøde (for nuværende mødes bestyrelsen dagen før).

Endelig, i besparelsernes ånd, kunne bestyrelsen tilbyde Landsgildet gode kontorlokaler i vores ejendom i Esbjergærde. Det fik en behersket modtagelse!

Formanden sluttede med at takke sine kollegaer i bestyrelsen (selvfølgelig) og nævnte, at gen- og nyvalg ville følge årsmøderne.

Spørgsmål, der fulgte beretningen:

Erik Christoffersen: Kan man få årstal for tilbageskødninger oplyst?

Johan Evensen: ring til advokat Morten Hansen Nord hos Anders Drachmann, han har skøderne.

Hanne Borgstrøm: Kan Anders Drachmann evt. fremstille en liste over alle tilbageskødninger

Johan Evensen: Samme svar.

Mogens Tangaa-A: Det er uforståeligt, at de kommunale forfædre ikke fik ordnet det sådan, at tilbageskødning automatisk ville finde sted, når ejendommene var betalt?

Paul Kudsk mente hertil, at der i flere tilfælde var tale om tillægslån hen ad vejen; men det er iflg. bestyrelsen ikke tilfældet.

Beretningen blev herefter godkendt med applaus.



# Sct. Georgs Fonden

Referat af Årsmøde i fonden 8. november 2008

---

## 4. Fondens regnskab: (tidl. lagt ud på hjemmesiden)

Regnskab for 2007 viser et underskud på kr. 1.183.000; men med en formue på godt kr. 30 mill er Fonden er "godt papir". (Ny bank er i hvert fald interesseret i os)  
Formuen kommer hovedsagelig fra vores ejendom i Espergærde.

De eksterne udgifter har hovedsagelig været advokatbistand på kr. 1.600.000, revision på kr. 90.000 og de pålagte tilbagebetalinger af husleje.  
Udgift til telefon (kr. 9.000/år) udgår for eftertiden (vi opsiges abonnement og har forbindelse til formandens mobiltelefon).

En regulering af A-skat på kr. 100.000 udgår ligeledes til næste år (2008)

Spørgsmål, der fulgte regnskabet:

Hanne Borgstrøm: Hvad er forventningerne til 2008?

Johan Evensen: Ikke så store advokatregninger (kr. 7-800.000 max)

Hertil udgifter til administration af ejendomme (ca. kr. 6.500 x ca. 20 ejendomme)

Bestyrelsen vil fortsat arbejde på at få udgifterne formindsket.

Regnskabet blev herefter godkendt (med applaus)

## 5. Eventuelt og netværksgruppens beretning:

Netværksgruppen er nedlagt.

Frits Lønfeldt: Hvad med de institutioner, der bliver tilbage, skal de også afvikles?

Johan Evensen: Det afhænger af den fremtidige udvikling. For fx Espergærde vil vi undersøge de klausuler, der er tilknyttet ejendommen ang. fremtidig benyttelse.

Findes der idéer til fremtidige benyttelser?- kollegier ?

Peer Szöcs: Kunne man tænke sig, at Fonden evt. anvendte midler til spejder- eller gildeguse?

Jørgen Winther: Se først vedtægternes §11 ! (formål)

Den følgende debat drejede sig om den fremtid, hvor gildegårde slås sammen med andre selvejende institutioner eller kommunaliseres.

Kan der stadig fremskaffes gildebrødre til deres bestyrelser?

Kan gildebrødre have indflydelse, når de ikke har formandsskabet, - eller når de overgår til én-strengede institutioner med forældrevægt i bestyrelserne?

Hvis en kommune opsiges driftsoverenskomsten og der ingen børn er til institutionen - hvad stiller Fonden så op med det tomme hus?

En overenskomst kan opsiges med 9 måneders varsel, hvorefter Fonden skal vedligeholde indtil tilbageskødningsstidspunktet (fx 2030!) (worst case)

Der var indlæg fra Ole Kjølby, Annelise Johansen, Erik Christoffersen og Jørgen Winther om de problemer/udfordringer, vi vil kunne komme til at tackle.

Tiden må give os svarene.



# Sct. Georgs Fonden

Referat af Årsmøde i fonden 8. november 2008

---

Fra institutionerne rejses undertiden spørgsmålet om økonomisk bistand til vedligeholdelse o.l. Svaret er, at da Fonden ikke tjener penge på lejemålene men kun erholder, hvad der svarer til de faktiske udgifter, har vi iht. Lejeloven ingen forpligtigelse til at yde bistand.

Frits Lønfeldt: Sct. Georgs Kollegiet er tidl. administreret af Fonden, som vil ellers intet har med at gøre.

Johan Evensen: I er velkomne hos os, og I har en ekspertise, vi måske kunne have glæde af.

Formanden afsluttede herefter årsmødet med at takke Jørgen Winther for god mødeledelse. Til alle rettedes en opfordring om at kontakte Bestyrelsen med spørgsmål og problemer. Lad os tale sammen så rygtedannelser o.l. kan undgås - vi er dog gildebrødre!

Til allersidst:

Erik Christoffersen ønskede at rose den ny bestyrelse for det hidtidige arbejde.

Frokost herefter til alle.