

Sct. Georgs Fondens årsberetning 2013-2014

Der har i hvert fald været to kraftige storme siden sidste generalforsamling men Fonden holder stadig skruen i vandet og som det siges: Støt står den danske sømand. Vi fortsætter den rolige stabile sejlads og har udstukket en sikker kurs mod fremtiden. Årets overskud blev på 686.039,00 kr noget bedre end sidste års resultat. Vi har skrevet alt ned til absolut minimum, så der er ingen lig i lasten. Regnskabet gennemgås senere, så gem endelig relevante spørgsmål.

Det har som sædvanligt været et travlt år. Vi har lukket kontoret og forsøgt at leje det ud men det er ikke så nemt. Der er dog løbende forhandlinger også om udlejning af andre ledige lokaler i nr. 17. De sidste børnehaver i Greve Kommune er nu solgte men grundet et forsvundet pantebrev, må vi vente til efter 1. marts 2015 på at få udbetalt den 900.000,00 kr, som er deponeret på en specielkonto dog til en fornuftig rente. Det forsvundne pantebrev skal mortificeres ved en retssag, som er planlagt i starten af 2015. Det er så de sidste børnehaver, som Fonden nu har afhændet. Greve Kommune har heldigvis givet de lokale gilder mulighed for vederlagsfrit at benytte de sædvanlige lokaler i foreløbig 10 år. Det er godt for der holder vi også de fleste af Fondens møder 2-3 gange om året.

Fonden har også i år været i stand til at opfylde § 3 i vedtægterne, idet der atter i år er uddelt midler til socialt og humanitært arbejde. Der er bl.a uddelt midler til Børnelejr Langeland, Aabenraa gildet, Elverhøj Espergærde, Råbjergfonden og Hirtshals Menighedsråd. Et bredt udsnit af det danske samfund. Der kommer stadig relevante ansøgninger, som bestyrelsen behandler løbende.

Civilstyrelsen har stadig ikke godkendt forslaget til ændringen af § 6 som valg af bestyrelse. Det har indtil nu kun taget 2 år. Civilstyrelsen har endelig godkendt, at Kofods Anchers og hustrus legat ophæves og at midlerne overføres til Sct. Georgs Fonden. Der mangler dog stadig at blive løst nogle få problemer især, da Civilstyrelsen ikke kan regne og blander fond og legat sammen. Justitsministeriet er ikke hvad det var i de gode gamle dage men hvilken offentlig institution er det??

Det mest brændende og spændende punkt er salget af Sct. Georgs Vej nr 15. Der er underskrevet en betinget købsaftale den 9. april 2014 hvorefter grunden sælges til et firma Udlejning Sjælland APS beliggende på amager. Købesummen er aftalt til 9 mio, hvoraf der er deponeret 500.000 kr på vores konto. Overtagelsen er fastsat til den 1. januar 2015 men er betinget af, at køberne kan opnå en for begge parter tilfredsstillende mulighed for at udnytte grunden til beboelse d.v.s. en fornuftig bebyggelsesprocent. Der har været ført mange forhandlinger med Helsingør Kommune og på et møde den 10. december 2014 håber køber meget på, at forhandlingerne kan afsluttes med et positivt resultat. Det vil medføre, at der derefter vil gå 8 mdr. inden lokalplanen kan vedtages, således at tidsfristen for den endelige overtagelse nok skal udskydes nogle måneder. Køberne er et udlejningsfirma med logoet: Lej et lig. Første gang troede jeg, at der var tale om en bedemandsforretning men er kommet på andre tanker!! Køberne virker reelle og har efter deres oplysninger brugt mange penge på landinspektør og byggesagkyndige, så der er en reel vilje til at gennemføre handlen efter min mening. Forhåbentlig får Fonden en rigtig god julegave inden den 24.!!

Bankskiftet til Jyske Bank har været en god forretning for Fonden. Vi har allerede i år tjent 88.000 kr på pengeplejekontoen og de resterende midler er placeret i gode solide papirer. Vi har en risikoprofil som er 80 % obligationer og 20 % aktier, hvilket efter det oplyste skal være fornuftigt. Fondens bestyrelse består jo af ældre ret forsigtige ansvarlige personer, så denne profil passer os godt.

For at begrænse Fondens udgifter gør vi mindre brug af Drachmann Advokaterne og administrationen af ejendommene bliver også mindre. De faste omkostninger falder og hermed ligesom udgifter til revision også bliver mindre. Samarbejdet med de to parter advokat og revisor går godt men bestyrelsen er meget opmærksom på, at vi får den varer, som vi betaler for.

I Sct. Georgs Gilderne er der desværre enkelte, som fortsat er af den fejlagtige opfattelse, at der er sammenhænge mellem Gilderne og Fonden og at Gilderne skal bestemme, hvem der skal sidde i Fondens bestyrelse og honorar til formanden. Forhåbentlig kan jeg for sidste gang slå fast med "syvtommersøm" at Sct. Georgs Gilderne og Sct. Georgs Fonden er to skarpt adskilte juridiske enheder med hver sit CVR nummer. Der er vandtætte skodder mellem de to organisationer og det vil der fortsat være. Der er personsammenfald men det skyldes senest et valg på landsgildetinget, hvor jeg som formand for Fonden blev valgt til LGK og ikke udpeget af landsgildeledelsen. Honoraret til formanden har været uændret siden det blev indført omkring 2005 og stiger i hvert fald ikke. Fondens bestyrelse, som p.t. består af 3 GM, en LGK og en fhv. GM har selvfølgelig varme tanker for gildebevægelsen og støtter den også økonomisk men den fortsatte helt urimelige kritik kan måske medføre, at Fondens støtte tages op til overvejelse.

Storm P. har en gang sagt, at det er svært at spå især om fremtiden men mon ikke Fonden kan se fremtiden i møde med vis ro. Forhåbentlig falder salget af nr 15 på plads i løbet af 2015, således at Fonden får et over 10 mio til at yngle med den virkning, at vi kan uddele endnu flere penge til gode opgaver til gavn for et bredt udsnit af den danske befolkning. Det bliver en spændende opgave for den siddende bestyrelse således at skulle være julemand hele året.

Fonden har fået en ny hjemmeside og sekretæren er nu i stand til selv at rette på den, således at der kommer flere nyheder. Et nyt logo er også på vej, så Fonden er i stadig udvikling.

Der er svært at tro det men Kirsten har besluttet at stoppe på kontoret selv med en ny ledelse, som gør alt for at lette hendes arbejde!!! Tak Kirsten for din aldrig svigtende interesse og hjælp for Fonden og de bedste ønsker for fremtiden som hjemmegående husmoder. Hvem kan forestille sig det?? Sidst men ikke mindst en stor tak til den øvrige bestyrelse. I har altid været parat til at give en hjælpende hånd, således at formandens arbejde ikke helt har været så stressende men husk nu lige at besvare mine mails i hvert fald indenfor en uge!! Det forgange år har været travlt men resultaterne kommer først næst år, så vi har noget at glæde os til.