

## Sct. Georgs Fondens årsberetning 2014-2015

Der har atter i år været to meget kraftige storme siden sidste generalforsamling, som har forsøgt at kuldsejle skibet men det lader til, at Fonden stadig holder skruen i vandet og som det siges: Støt står den danske sømand. Den ene storm var næsten ,som sædvanligt, nogle medlemmer af Sct. Georgs Gilderne i Danmark, som ville blande sig i Fondens administration – sammenlægning med andre fonde – og formandens honorar. Efter en nådesløs og bitter kamp formåede LGK at få bremset forslaget til LGL men på trods af nogle dygtige dirigenters indgriben, kom der alligevel nogle rigtig stødende pip. Det gjorde lidt ondt og krævede stor selvbeherskelse for ikke at imødegå den helt urimelige kritik. Den anden kraftige storm var en opringning fra fondens advokat Anders Drachmann som truede med bestyrelsesansvar grundet en for lille salgspris af nr. 15. Det virkede meget mærkeligt og gav lidt stof til eftertanke. Årets overskud blev på 484,759 kr lidt mindre end sidst men vi har også uddelt godt 115.000 kr i henhold til vedtægterne. Jeg har under regnskab nogle flere tal.

Det har som sædvanligt været et rigtigt travlt år men med en del lyspunkter. Handlen med Greve Kommune er nu endelig faldet på plads, idet det forsvundne pantebrev er mortificeret og de 900.000 kr er frigivet. Lokalerne kan stadig benyttes af Sct. Georgs gilderne og vigtigst Fonden. Der er også udlejet en del i nr 17 men der er stadig plads til Sct. Georgs Gildernes kontor, når eller hvis Kirsten forlader Mikkell Bryggers Gade.

Fonden har også i år været i stand til at uddele midler efter § 3 i vedtægterne. Modtagerne er bla. Cykelnerven, Børnelejren på Langeland, Hirtshals Sogn og Gambiaprojektet. Der vil også i det kommende år blive uddelt mange midler.

Ændringerne af vedtægterne er nu endelig godkendte og bestyrelsen er allerede i gang med nye ændringsforslag. For helt at afbryde den formelle kontakt med Sct. Georgs Gilderne i Danmark vil der blive foreslået om, at Gilderne ikke længere udpeger et medlem. LGM er positiv stemt for tanken men den vil selvfølgelig ikke medføre et reelt brud, idet Fondens hjerte stadig vil banke for Gilderne og støtte dem økonomisk. Der sidder trods alt to GM og en LGK i bestyrelsen.

Så kommer det alle har ventet på i spænding. Salget af nr. 15. Det har virkelig været en meget hård fødsel men nu ser det endelig ud til, at der kommer en fuldbragt barn ud af flere års hårdt arbejde. Det har virkelig været en tur op ad bakke men den 19. oktober 2015 blev der indsat 8,5 mio kr på en deponeringskonto i Jyske Bank, så handlen er ved at være fuldbragt. Lidt pral. Det er lykkedes formanden og sekretæren at udfylde alle tinglysningsskemaerne digitalt, så nu er det kun et spørgsmål om dage inden vi ejer 9 mio kroner. Der er tinglyst en forkøbsret til nr 17 og en færdselsret over begge grunde men alt tegner til at falde på plads. Helsingør Kommune har opsagt det sidste lejemål i nr. 15 og vi har fået en meget fornuftig aftale om aflevering af det udlejede. Intet pengespild som ved det første lejemåls aflevering. Det er lidt svært ikke at være tilfreds med handlen selv om vores advokat har truet med bestyrelsesansvar. Fonden har aldrig modtaget andre købstilbud og køberne har brugt mange penge på at få gennemført lokalplanen, så begge parter kan vist være tilfredse. Det kan da godt være, at Fonden i bagklogskabets irriterende bagspejl kunne have tjent lidt mere men køberne stod jo ikke i kø. Nu er det så op til den enhver tid siddende bestyrelse at forvalte de mange penge. Nr 17 beholder Fonden endnu og håber på og tror, at lejemålet især med Helsingør kommune vil fortsætte.

Bankskiftet til Jyske Bank har været en god forretning og vi får en meget fin service og endog en rimelig forretning. Fondens bestyrelse består jo af ældre ansvarlige personer, så vi tør ikke tage de store chancer, så midlerne er placeret i 80 % obligationer og 20 % aktier.

Som det fremgår, har Fonden ikke været tilfreds med Drachmann advokaterne og overvejer at skifte firma. Heldigvis tyder meget på, at vores brug af advokater bliver endnu mindre end tidligere men selvfølgelig skal vi have mulighed for juridisk bistand. De faste omkostninger falder herunder

revisionsbidrag og administrationsvederlaget. Vi tænker meget på, at minimere omkostningerne især, når vi kun har en ejendom tilbage.

Storm P har en gang sagt, at det er svært at spå især om fremtiden men mon ikke Fonden kan se fremtiden i møde med en vis ro. Det gælder nu om at arbejde støt og roligt med at få ændret vedtægterne,, at få uddelt pengene til de værdigt trængende og i øvrigt nyde livet lidt mere end i det forgangne år.

Fonden har fået en ny hjemmeside og sekretæren er nu i stand til næsten at få sat nyheder ind på skærmen. Vores nye logo pryder vores brevpapir, så det er en moderne Fond, som vi beskæftiger os med.

Sidste år sagde vi farvel til Kirsten men hun er jo som en gammel travhest undskyld sammenligningen ikke til at holde fra truget, så velkommen igen  
Sidst men ikke mindst en stor tak til den øvrige bestyrelse. I har altid været parat til at give en hjælpende hånd, således at formandens arbejdsopgaver ikke helt har været så stressende men husk nu alligevel at besvare mine mails i hvert fald indenfor en uge!!! Det skal være muligt at handle, når opgaverne melder sig