

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2016	2015
	1.029.626	1.800.246
Lejeindtægter	807.422	0
Andre driftsindtægter	-777.976	-1.005.428
Ejendomsomkostninger	<b>1.059.072</b>	<b>794.818</b>
<b>Bruttoresultat</b>		
	-84.974	-112.820
Andre eksterne omkostninger	-86.800	-86.000
1 Personaleomkostninger	-135.055	-8.272
2 Afskrivninger	<b>752.243</b>	<b>587.726</b>
<b>Resultat af primær drift</b>		
	416.844	72.746
Finansielle indtægter	-60.048	-188.094
Finansielle omkostninger	<b>1.109.039</b>	<b>472.378</b>
<b>Resultat før skat</b>		
	0	0
3 Skat af årets resultat	<b>1.109.039</b>	<b>472.378</b>
<b>Årets resultat</b>		
<b>Resultatdisponering:</b>		
	480.050	136.500
Uddelinger	628.989	335.878
Overført af årets resultat	<b>1.109.039</b>	<b>472.378</b>
<b>Disponeret</b>		

## Balance 31. december

## Aktiver

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Grunde og bygninger	11.782.514	11.917.569
4 <b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>11.782.514</b>	<b>11.917.569</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>11.782.514</b>	<b>11.917.569</b>
Andre tilgodehavender	0	84.347
<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>84.347</b>
Værdipapirer	9.799.706	8.354.819
Likvide beholdninger	80.566	4.912.012
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>9.880.272</b>	<b>13.351.178</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>21.662.786</b>	<b>25.268.747</b>

## Balance 31. december

## Passiver

Note	2016	2015
	493.100	493.100
	3.566.679	3.566.679
	13.697.885	13.068.896
<b>5 Egenkapital</b>	<b>17.757.664</b>	<b>17.128.675</b>
<b>6 Prioritetsgæld</b>	<b>3.666.000</b>	<b>3.299.400</b>
<b>Langfristet gæld</b>	<b>3.666.000</b>	<b>3.299.400</b>
<b>6 Kortfristet del af prioritetsgæld</b>	<b>0</b>	<b>4.624.675</b>
<b>Anden gæld</b>	<b>239.122</b>	<b>215.997</b>
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>239.122</b>	<b>4.840.672</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>3.905.122</b>	<b>8.140.072</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>21.662.786</b>	<b>25.268.747</b>
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		